

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 999/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 18)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2019/HNGĐ-ST ngày 23/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 526/QĐ-CCTHADS và số 530/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 1330.2021.VT.HS ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 17) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 758/TBNY-TTĐGTS ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của ông Tiêu Tinh Long - sinh năm 1976, cư trú khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Đại 1, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 60,6 m² (trong đó có 11,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31.

- Tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Đại 1, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.



3. Giá khởi điểm: **1.991.923.330đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi đồng).**

Lưu ý: Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày niêm yết đến ngày 12/01/2026 (trong giờ làm việc);** địa điểm: tại xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ làm việc)**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

+ Số tiền đặt trước: **199.000.000 đồng/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ **07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ làm việc)**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00, ngày 15/01/2026.**

Tại: Hội trường đấu giá tài sản (số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

8. Hình thức, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 19.900.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long (Số điện thoại: 0275.3823667 – 0270.3826232) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, Ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long, (điện thoại số: 0275.3851149) hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV8 (báo cáo)
- UBND xã Bình Đại (để biết);
- VKSND Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long;
- Công TTĐT THADS, tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cành

